

日本房地产市场考察・日本温泉文化体验之旅

日本自 1991 年泡沫经济幻灭之后，房地产业一路下滑，直到 2013 年起才略为回温，因此现在正是在日本购买房地产的最好时机。目前日本东京房产的价位已经比中国上海，北京，广州，深圳等大城市中心区的物业便宜，但是从综合回报率角度来说，房租收入却比国内要多的多。投资日本房地产是一项稳定且省心的投资。

投资日本房地产的优势：

1. 投资日本房地产时，除了买下住房外，还买下了土地。不像投资国内房产只有短短几十年的土地使用期限，日本房子连同土地永久性可以代代相传，都是属于自己的。
2. 日本房地产的建筑性能高，抗震，质量好，材料好，实用性强，全是精装修，无需自己装修。
3. 日本房地产出租时，房东不需要配备任何家具家电，空房便能出租。
4. 投资日本房产后可，以后来日本旅游，工作时可自己居住或子女留学时使用。
5. 我公司可以代办在日本购买房地产时所有的法律手续，让您安心购买。在日本买房时不会要求资产来源证明及背景调查。
6. 无后顾之忧，当您购买了日本房地产后，我们可以帮您进行物业管理，也可以帮您把您购买的物业出租出去。

本次日本房地产市场调查・日本温泉文化体验之旅，除了通过专家讲座让您了解日本房地产市场现状并且亲眼目睹日本的物业外，还能让您体验日本著名的温泉，了解温泉文化并游览东京湾。

报名及问讯

日本新东海国际观光旅行社

TEL: 0081--3-5817-4425, FAX:0081-3-5817-4426,

E-mail:tour@stk-t.com, info@stk-t.com



日程安排

	活动安排	住宿预定	就餐
第一天	上海浦东国际机场或北京或国内别的机场→东京成田机场	东京王子酒店或 浅草眺望酒店或 同等酒店	中餐 晚餐
第二天	上午：日本房地产市场的过去/现状/发展展望 专题讲座 1 小时，讲座后回答问题。 上午：日本房地产实地考察 住宅区的物业（轨道交通车站附近）（看 3-4 处左右， 有公寓，小区，1 幢小楼） （如有特殊需要，还可安排参观东京周围度假村物业） 下午：日本房地产实地考察 商业区的物业（银座，新宿，池袋，六本木等 CBD）（看 4-5 处，有店铺房，商务大楼，高档写字楼，CBD 处的 土地） 晚餐 高级日本料理（日本和牛烧烤或河豚鱼或海鲜）	同上	早餐 中餐 晚餐
第三天	上午：皇居，浅草观光·走访秋叶原免税店 下午：游览东京湾台场之后乘车前往箱根，6 点半左右 入住箱根温泉酒店	箱根湖边温泉酒店	早餐 中餐 晚餐
第四天	上午：乘坐海盗观光船游览芦之湖→游览大涌谷 下午：回东京后自由行动。 （如想再次视察房地产，也可安排参观感兴趣的物业）	东京王子酒店或 浅草眺望酒店或 同等酒店	早餐 中餐 晚餐
第五天	东京成田机场→上海浦东国际机场或北京或国内别的 机场		早餐

最少组团人数为 4 名，每月都可成行。日本的地接费用 128,000 日元（一个人）（不含来回的国际机票费用）（每月 1 次，4 人成行,4 人以下另行报价）

- 行程为参考行程，最终行程以出团通知为主。由于天气，交通，疾病以及其他不可抗拒的各种情况，我司在尽量不减少景点的情况下，有权调整行程的先后顺序或更改行程或取消某些景点。
- 带 4 顿早餐，4 顿中餐，4 顿晚餐。中餐平均 2000 日元，晚餐平均 4000 日元。
- 团费包含：日本国内住宿费（四星级以上），餐费（不用餐也不退费），交通费，各景点的门票，专题讲座的参加费。
- 全程中文导游。

团费不含：中国国内交通等国内费用，护照费，国际旅游保险费，旅游签证费，机场建设费，不含来回的机票费用。

日本不動産市場調査及び日本の温泉や文化体験の旅(日本語)

《世界一安全な国「日本」にセカンドハウスを！》

《初めての日本でも大満足な「緑溢れる自然」と「温泉」を体験》

日 程	行 程	宿泊地	食事
1 日目	上海、北京他中国国内空港→東京（成田国際空港）。 専用車にてホテルへ。	東京	夜
2 日目	<p>午前：日本の不動産市場についてセミナー開催（今の日本が抱える不動産市場における問題点と現状、これからの展望について） 所要：約1時間＋質疑応答 現地視察：住宅地エリア（交通至便なエリア中心） ・見学予定約3～4箇所希望。 マンション、集合住宅（団地等）、一戸建て等。</p> <p>午後：現地視察 商業エリア（銀座、新宿、池袋、六本木他 CBD※） ・見学予定約4～5箇所希望。 ・テナント物件、商業ビル、高級オフィスビル など、CBD※を中心に案内。※（CBD）Central Business District ＝主要な中心業務地区。多数の人口が集中する都市において形成される官庁、企業本社、大規模商店等が集積した地区。</p> <p>夕食：高級日本料理（和牛の焼肉もしくは、河豚料理）。</p>	東京	朝 昼 夜
3 日目	<p>午前：皇居、浅草見学、秋葉原にて買物 午後：お台場観光。 専用車にて箱根へ。18：30 箱根市内ホテル着。 ◆オプション：東京近郊郊外リゾート物件の見学。 別途事前希望依頼が必要。また、当日の変更は不可。</p>	箱根	朝 昼 夜
4 日目	<p>午前：箱根市内観光／芦ノ湖遊覧→大涌谷見学 午後：東京へ、その後自由行動 ◆オプション：ご希望により、さらに興味がある方に東京の物件の見学 専用車にてホテルへ。</p>	東京	朝 昼 夜
5 日目	東京（成田国際空港）→上海、北京他中国国内空港。 帰国の途へ。		朝

- 参加人員に達しない場合、当旅行を中止する場合がございます、予めご了承ください。

- 売約済などの場合、ご希望の物件が視察できないことがあります、その場合は現地提携不動産会社がお客様のご意向をおうかがいし別の物件をご紹介します。
- 行程内に表記している観光施設の滞在時間は目安となります。
- 季節・天候・道路・その他の事情により予告なしに行程等を変更・または運休する場合があります。

《世界一安全な国「日本」にセカンドハウスを持ちませんか?》

安全大国「日本」で第2の人生生活を。日本は昨年の世界金融危機の影響を受け、不動産価格が30%~50%近く下落している物件もあります。手の届かなかった価格の物件や人気リゾートエリア、新築マンション、中古マンション、一戸建て、コンドミニウム、別荘など、不動産の実態をセミナーによるわかりやすい解説のもとで現況をつかんで頂いた上で、多様な物件の中から高額物件やリーズナブルな物件まで幅広くご案内します。現在、多くの優良物件が売りに出されています。この追い風も伴い、今がセカンドハウスを手に入れるチャンスです。住んで良し、賃貸で家賃収入にするも良し、大都会と大自然が共有している日本にセカンドハウスを所有してみませんか?

《初めての日本でも大満足な「緑溢れる自然」と「温泉」を体験》

東京から約2時間で行ける箱根。日常からあつという間に大自然の中へ溶け込める日本有数のリゾート地です。日本人でもなかなか予約の取れない多くの旅館やホテルが点在します。本ツアーでは参加者様のご予算に応じて、温泉のあるホテルはもちろんの事、アップグレードする事で自室に露天風呂の付く「特別室」もご用意可能です。天気の良い日には富士山がスッキリと望める最高の景観地「箱根」で、初めての日本旅行もたっぷりご満足頂ける事でしょう。

