

日本房地产市场考察·日本温泉文化体验之旅

日本的地接费用 99,800 日元 (一个人) (不含来回的国际机票费用)

(每月 1 次, 4 人成行, 4 人以下另行报价)

日本自 1991 年泡沫经济幻灭之后, 房地产业一路下滑, 直到 2007 年起才略为回温, 因此现在正是在日本购买房地产的最好时机。目前日本房产的价位已经和中国上海, 北京, 深圳等大城市中心区的物业差得不太多了, 但是从综合回报率角度来说, 房租收入却比国内要多的多。投资日本房地产是一项稳定且省心的投资。

投资日本房地产的优势:

1. 投资日本房地产时, 除了买下住房外, 还买下了土地。不像投资国内房产只有短短几十年的土地使用期限, 日本房子连同土地永久性可以代代相传, 都是属于自己的。
2. 日本房地产的建筑性能高, 抗震, 质量好, 材料好, 实用性强, 全是精装修, 无需自己装修。
3. 日本房地产出租时, 房东不需要配备任何家具家电, 空房便能出租。
4. 投资日本房产后可, 以后来日本旅游, 工作或子女留学时, 可自己居住。
5. 我公司可以代办在日本购买房地产时所有的法律手续, 让您安心购买。不会要求资产来源及背景调查。
6. 无后顾之忧, 当您购买了日本房地产后, 我们可以帮您进行物业管理, 也可以帮您把您购买的物业出租出去。

本次日本房地产市场调查·日本温泉文化体验之旅, 除了通过专家讲座让您了解次日本房地产市场现状并且亲眼目睹日本的物业外, 还能让您体验日本著名的温泉, 了解温泉文化并游览东京湾。

报名及问讯

日本新东海国际观光旅行社 TEL: 0081-3-5809-2206, FAX:0081-3-3861-4883, E-mail:info@stk-t.com

上海平帆企业管理咨询有限公司 TEL/FAX:21-6432-1826 E-mail:shida@shnu.edu.cn



日程安排

	活动安排	住宿预定	就餐
第一天	上海浦东国际机场或北京或国内别的机场→东京成田机场	东京王子酒店或 浅草眺望酒店或 成田眺望酒店	中餐 晚餐
第二天	上午：日本房地产市场的过去/现状/发展展望 专题讲座 2 小时，讲座后回答问题 1 小时 下午：日本房地产实地考察 商业区的物业（银座，新宿，池袋，六本木等 CBD）（看 4-5 处，有店铺房，商务大楼，高档写字楼，CBD 处的土地） 晚餐 高级日本料理（日本和牛烧烤或河豚鱼）	东京王子酒店或 浅草眺望酒店	早餐 中餐 晚餐
第三天	上午：日本房地产实地考察 住宅区的物业（轨道交通车站附近）（看 3-4 处左右，有公寓，小区，1 幢小楼） （如有特殊需要，还可安排参观东京周围度假村物业） 下午：3 点秋叶原观光免税店 之后乘车前往箱根，6 点半左右入住箱根温泉酒店	箱根湖边温泉酒店	早餐 中餐 晚餐
第四天	上午：乘坐海盗观光船游览芦之湖→游览大涌谷 下午：游览东京湾，台场，浅草 （如有房地产视察需要，也可安排参观感兴趣的物业）	东京王子酒店或 浅草眺望酒店或 成田眺望酒店	早餐 中餐 晚餐
第五天	东京成田机场→上海浦东国际机场或北京或国内别的机场		早餐

- 最少组团人数为 4 名，每月都可成行。
- 行程为参考行程，最终行程以出团通知为主。由于天气，交通，疾病以及其他不可抗拒的各种情况，我司在尽量不减少景点的情况下，有权调整行程的先后顺序或更改行程或取消某些景点。
- 带 4 顿早餐，4 顿中餐，4 顿晚餐。中餐平均 1000 日元，晚餐平均 3000 日元。
- 团费包含：日本国内住宿费（四星级以上），餐费（不用餐也不退费），交通费，各景点的门票，专题讲座的参加费。
- 全程中文导游。

团费不含：中国国内交通等国内费用，护照费，国际旅游保险费，旅游签证费，机场建设费，不含来回的机票费用。